



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE: POLITICHE SOCIALI, CULTURA, SPORT E TURISMO

DOMANDE PER CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE
Annualità 2010

L'Amministrazione Comunale, ai sensi della legge 431/98, ha indetto, per l'annualità 2010, il **bando di concorso per la concessione di contributi integrativi** ai canoni di locazione in favore **dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.**

Tutti gli interessati possono ritirare la modulistica e la copia integrale del bando presso:

- Ufficio Passi della sede Municipale di Palazzo S. Anna alla via de Turris nr. 14
- Ufficio Passi della sede Municipale di Palazzo Di Nola alla via Raiola nr. 44;
- Consultando il sito web: www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it

Le istanze di partecipazione dovranno essere:

- **indirizzate al SINDACO** del Comune di Castellammare di Stabia – Piazza Giovanni XXIII con la dicitura **“Domanda di contributo canone di locazione annualità 2010”**;
- **inviate**, pena l'esclusione, **entro e non oltre il giorno 29 ottobre 2010**, con le seguenti modalità:
 - a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
 - per posta esclusivamente per raccomandata AR (farà fede il timbro postale di spedizione).

Castellammare di Stabia, 30 settembre 2010

Il Dirigente
Dott.ssa Liliana DI MAIO



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE: POLITICHE SOCIALI, CULTURA, SPORT E TURISMO

**Legge 09 dicembre 1998 nr. 431 - art.11 -
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei **contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'annualità 2010**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica. Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2010, come da comunicazione della Regione Campania prot. 651644 del 30-07-2010.

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di Concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lett. a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania del 02 luglio 1997, nr. 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica,
- C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A": Valore ISE relativo ai redditi dell'anno 2009 non superiore all'importo di € 11.913,20 - rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori - sul valore ISE risulta non inferiore al 14%

Fascia "B": Valore ISE relativo ai redditi dell'anno 2009 non superiore all'importo di € 18.000,00 - rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori - sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- D) il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al Decreto Dirigenziale 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC nr. 35 dell'08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà superare l'importo del canone annuo 2009;
- E) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie;
L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F) Possono partecipare al bando gli stranieri se:
⇒ Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 5, 9 e 40 D.Lgs.289/98 così come modificato dalla L. 189/2002 e smi);
⇒ Residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L.133/2008)
- G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:
- Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;
- Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00.
- B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- D) Qualora le risorse assegnate dalla Regione Campania risultassero insufficienti a soddisfare la domanda, al fine di consentire l'accesso al beneficio ad una platea più vasta di concorrenti utilmente collocati in graduatoria sarà assegnata una percentuale di pagamento ai beneficiari inferiore al 100% del contributo spettante, adottando i seguenti correttivi:
- ⇒ fascia A: 75% del contributo spettante per un importo massimo di euro 1.500/00;
- ⇒ fascia B: 75% del contributo spettante per un importo massimo di euro 1.350/00;



- ⇒ per ambedue le fasce non si darà luogo a riduzione per gli importi pari o uguali ad euro 500/00 e qualora, a seguito di riduzione per importi superiori tale limite minimo, al concorrente dovesse essere assegnato un importo inferiore, lo stesso sarà automaticamente adeguato al suddetto limite di euro 500/00”.

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' e RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE riferito ai redditi del 2009.

A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. **nuclei familiari senza fonte di reddito (intendendosi coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);**
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A", e una percentuale pari al 30% per la fascia "B".

4) UTILIZZO RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità alle riserve.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere presentata, **a pena di esclusione:**

- ⇒ **utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune debitamente compilato e sottoscritto;**
- ⇒ **allegando la documentazione indicata al successivo punto 6).**

La domanda corredata dalla relativa documentazione:

- ⇒ **dovrà essere spedita** mediante Raccomandata A.R. **ovvero consegnata a mano all'Ufficio Protocollo di questo Comune dal 30/09/2010 al 29/10/2010;**



⇒ indirizzata al Sindaco di Castellammare di Stabia, in busta chiusa, su cui dovrà essere riportato il mittente e la seguente dicitura "DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2010",

La modulistica può essere ritirata presso gli uffici Comunali di seguito riportati:

- ⇒ Ufficio passi della sede comunale di Palazzo S. Anna alla via De Turris;
- ⇒ Ufficio passi della sede comunale di Via Raiola;
- ⇒ Ufficio dei Servizi Sociali - via Raiola 44,

o scaricata dal sito Internet di questo Ente all'indirizzo www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, , dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) Contratto di locazione regolarmente registrato relativamente alla annualità 2010;
- c) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23 relativamente a tutta l'annualità 2010;
- d) Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa ai redditi dell'anno 2009 completa di Attestazione ISEE;
- e) **Per i nuclei familiari che si ritrovano nella condizione di sfrattati**, copia del provvedimento di sfratto;
- f) **Per i nuclei familiari con "ISE zero"**, autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- g) **Per gli stranieri permesso o carta di soggiorno**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente, sul territorio comunale, sul sito Internet dell'Ente, mediante comunicazione tramite l'addetto stampa dell'Ente sui quotidiani a diffusione locale, provinciale e regionale.

Ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sig. Aniello SOMMA.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di ufficio.

7) NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98 e ai relativi decreti di attuazione, alle deliberazioni in merito della Giunta Regionale della Campania e della Giunta Municipale di Castellammare di Stabia.

Castellammare di Stabia, 30 settembre 2010

Il Dirigente
Dott.ssa LILIANA DI MAIO

pagina 4



Fondo Nazionale per il sostegno
all'accesso alle abitazioni in locazione.

**Al Sig. SINDACO
del Comune di Castellammare di Stabia**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

Ai sensi della legge 431/1998 articolo 11,

C h i e d e

**l'assegnazione del contributo integrativo al canone di locazione
relativamente all'annualità 2010.**

A tal fine, valendosi della facoltà stabilita dall'art. 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, nr.445, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del succitato decreto e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA quanto segue:

1) DI ESSERE NATO/A il _____ a _____ PROV _____

E RESIDENTE IN _____ CAP. _____ PROV. _____

ALLA VIA _____ N. _____
PIANO _____ INT. _____ SCALA _____

CODICE FISCALE _____ TELEFONO _____

Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza):

_____ pagina 1

Città di Castellammare di Stabia - SETTORE POLITICHE SOCIALI

Modello richiesta assegnazione contributo integrativo al canone di locazione annualità **2010**

SCADENZA 29 Ottobre 2010

VIA _____

N. _____

C/O _____

C.A.P. _____ Città _____

2) di essere cittadino italiano o comunitario;

di essere cittadino extracomunitario:

titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitante attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

(nota bene: barrare la condizione in cui si trova il richiedente)

3) di essere successore nella locazione del sig. _____ nato il _____ e deceduto il _____;

(nota bene: compilare solo se ricorre tale condizione)

4) CHE il proprio nucleo familiare alla data di scadenza del bando risulta così composto:

Nr.	Parentela	Nome e Cognome	Luogo e Data nascita	Posizione lavorativa
1				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
2				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
3				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
4				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
5				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato
6				<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato

pagina 2

Città di Castellammare di Stabia – SETTORE POLITICHE SOCIALI

Modello richiesta assegnazione contributo integrativo al canone di locazione annualità **2010**

SCADENZA 29 Ottobre 2010

- nucleo familiare senza fonte di reddito (**intendendosi coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa**);
- Ultrasessantacinquenni
- Famiglia monoparentale (cioè composta da un solo genitore)
- Presenza di uno o più componenti con invalidità superiore ai 2/3
nr. ____ (_____)
Cognome e nome
- Componenti nucleo familiare nr. _____

11) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo nr.196 del 30.06.2003: "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell'istruttoria e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

12) di essere altresì informato che l'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Si allegano i seguenti documenti:
[in presenza di documentazione facoltativa
barrare con una X la casella corrispondente]

1. Fotocopia fronte retro di valido documento di riconoscimento del richiedente;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativamente all'annualità 2010;
3. Copia della ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione del contratto per l'intera annualità 2010 (Modello F23);
4. Dichiarazione Sostitutive Unica relativa ai redditi dell'anno 2009 completa di Attestazione ISEE;
5. Copia del provvedimento di sfratto;
6. Autocertificazione del concorrente circa la fonte di sostentamento per i soggetti che dichiarano "ISE ZERO".
7. Permesso o carta di soggiorno

Castellammare di Stabia, lì _____

IL DICHIARANTE

Nel caso in cui il dichiarante sia impossibilitato a sottoscrivere la dichiarazione - compilare il presente quadro.

pagina 4

Città di Castellammare di Stabia - SETTORE POLITICHE SOCIALI

Modello richiesta assegnazione contributo integrativo al canone di locazione annualità **2010**

SCADENZA 29 Ottobre 2010

La su estesa dichiarazione è stata resa dal Sig. _____,
impossibilitato alla sottoscrizione, in presenza del funzionario incaricato previo
accertamento dell'identità mediante esibizione del documento:

_____ n.ro _____
rilasciata da _____ il _____.

Data _____

Il funzionario incaricato

Allegato istanza ANNUALITA' 2010

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E/O SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/2/2000, n.445

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (____) il ____/____/____, residente in

_____ (____) alla via _____,

consapevole delle sanzioni penali cui, per effetto dell'art.76 del d.P.R. 28/12/2000, n.445, può andare incontro in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

Il/la sottoscritto/a ai sensi del vigente "codice in materia di dati personali", autorizza, altresì, il Comune di Castellammare di Stabia al trattamento dei dati sopra riportati e dichiara di essere informato dei diritti spettanti di cui all'art.7 del D. Lgs. Nr. 196 del 30/06/2003.

Castellammare di Stabia, lì _____

IL DICHIARANTE

Nel caso in cui il dichiarante sia impossibilitato a sottoscrivere la dichiarazione - compilare il presente quadro.

La su estesa dichiarazione è stata resa dal Sig. _____, impossibilitato alla sottoscrizione, in presenza del funzionario incaricato previo accertamento dell'identità mediante esibizione del documento:

_____ n.ro _____
rilasciata da _____ il _____.

Data _____ Il funzionario incaricato _____

Autocertificazione del concorrente circa la fonte di sostentamento per i soggetti che dichiarano "ISE ZERO" relativamente ai redditi dell'anno 2009.